



Appartement - 52.02 m²

PRESLES

249 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

PRESLES !!!

Rare sur le secteur...

Appartement de grand standing de type F3 d'une superficie de 52m², bénéficiant d'une vue panoramique sur la vallée à 360 degrés.

entrée, wc, 2 chambres, séjour double avec espace cuisine et salle d'eau avec douche à l'italienne

2 Parkings privatifs sécurisés

Le charme de l'ancien, le confort du neuf avec des matériaux de qualités

Rien à dire, reste qu'à venir

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile d

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 45 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de

l'année 2021 : entre 800.00 et 900.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 759-CLESENMAIN95_759
Ville : Presles
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 249 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 45
Charges annuelles : NC
Surface : 52.02 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : électrique
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

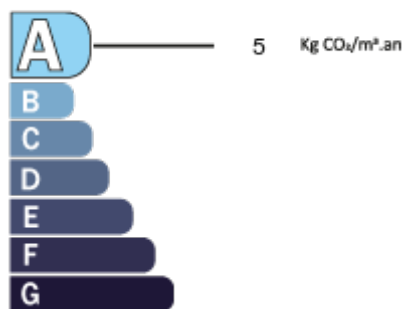
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 800€ max. 900€

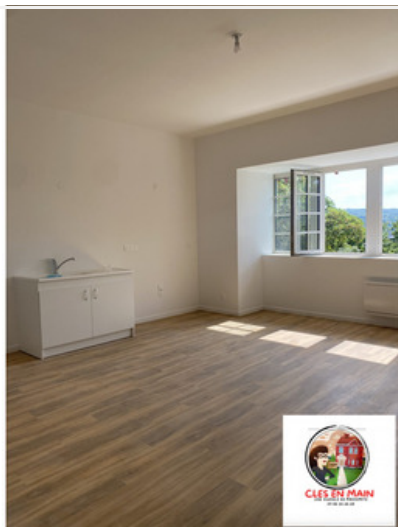


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28