

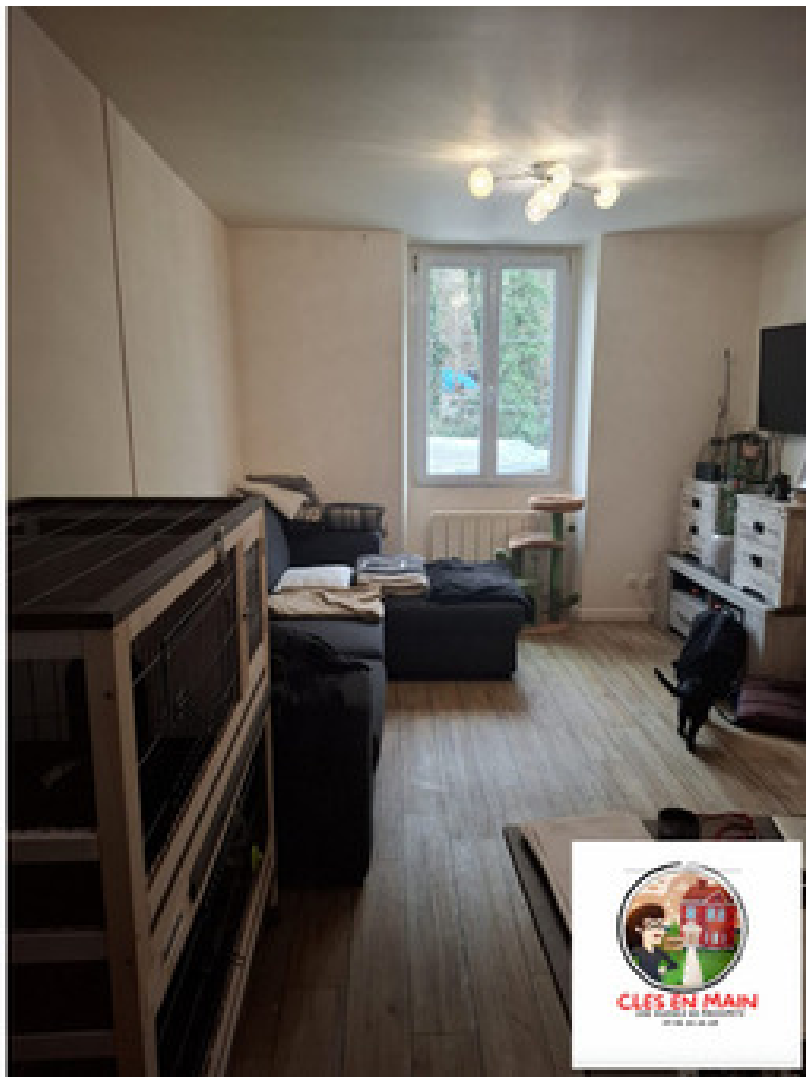


Appartement - 35.28 m²

PRESLES

**160 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

PRESLES!! à 5 minutes de LISLE-ADAM

Appartement de type F2 au premier étage d'une petite copropriété, à faibles charges

Idéale première acquisition!!!

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme TRUPHEMUS Catherine mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS\*\*\*\*\* 930327994, titulaire de la carte de démarchage immobilier

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS\*\*\*\*\* 930327994, titulaire de la carte T

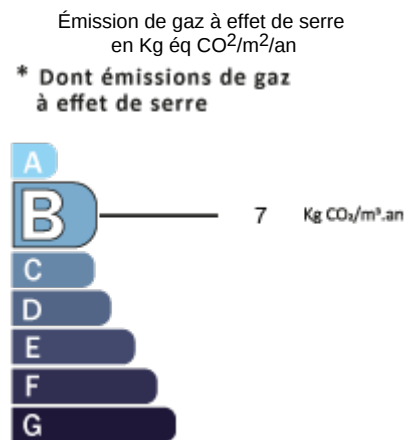
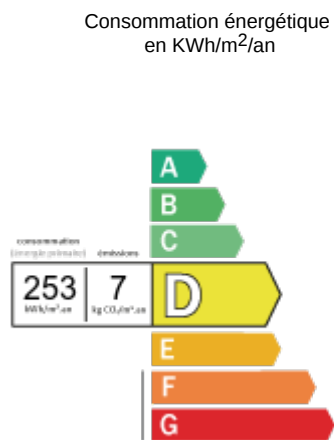
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 773-CLESENMAIN95\_773  
Ville : Presles  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 160 000 €  
Surface : 35.28 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1

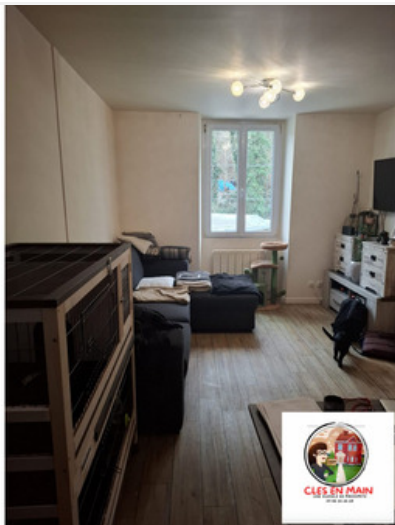
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : Kitchenette  
Chauffage :  
parking : 1

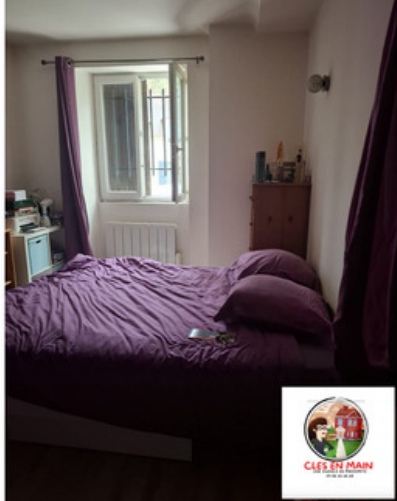


## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut  
95590 - PRESLES  
Tél. 09 86 25 26 28