



Appartement - 40 m<sup>2</sup>

L'ISLE ADAM

**190 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'Isle Adam, Centre-ville,

Proche commerces cet appartement chaleureux vous séduira ...

Atypique situé au 2eme étage d'une petite copropriété, ce F2 de 40 m2 au sol avec sa cuisine aménagée équipée, sa chambre et sa salle de bain n'attend que vous...

Idéal 1ere acquisition ou investisseurs

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010.00 € et 1400.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS\*\*\*\*\* 930327994, titulaire de la carte T

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 789-CLESENMAIN95\_789  
Ville : L'isle adam  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 190 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 8  
Charges annuelles : NC  
Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : Américaine  
Chauffage :



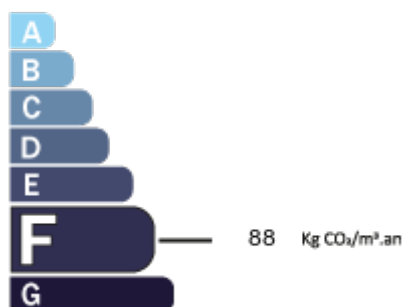
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1010€ max. 1400€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut  
95590 - PRESLES  
Tél. 09 86 25 26 28