



Maison - 75 m²
MOUY

80 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

MOUY !!!!! à quelques pas du centre ville cette jolie maison de ville de 75m² comprenant au RDC : une grande entrée , un salon avec un poêle a bois, une cuisine individuelle équipée ,une salle d'eau ainsi qu'une buanderie A l'étage : 2 chambres et un espace bureau ou dressing + des combles a aménager !!! ni extérieur , ni garage parking a proximité !!!! Ideal 1er achat !!! Petit budget qui pourra accueillir une grande famille 90000€ FAI La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme POIRET Cindy mandataire indépendant en immobilier sous le numéro 502567761 (sans détention de fonds), agent commercial de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte de démarchage immobilier .

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat B Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 1420.00 et 1950.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

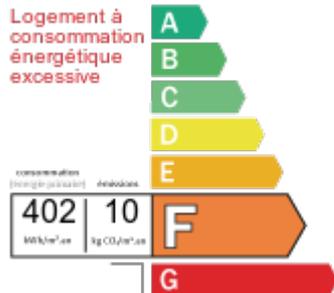
Référence : 725-CLESENMAIN95_725
Ville : Mouy
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 80 000 €
Surface : 75 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Bois



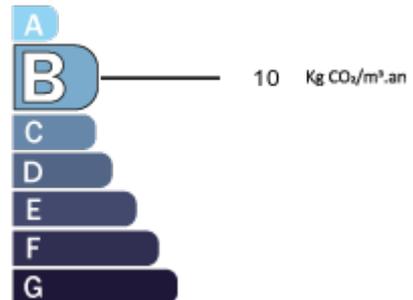
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1420€ max. 1950€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28