



Maison - 125 m²
CROUY EN THELLE

260 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A 7 min de Neuilly en thelle, sur la commune de Crouy en thelle
Pavillon indépendant avec garage sur plus de 850 M2 de terrain
Belle pièce de vie de plus de 40 m2 lumineuse avec cheminée insert donnant accès sur sa terrasse et son jardin clos
4 chambres dont une en rdc
Les plus : Pompes à chaleur, pvc double vitrage, volets électriques vous faciliteront la vie...

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2014 : entre 800.00 et 980.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 767-CLESENMAIN95_767
Ville : Crouy en thelle
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 260 000 €
Surface : 125 m²
Terrain : 486 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Indépendante
Chauffage :
parking : 4



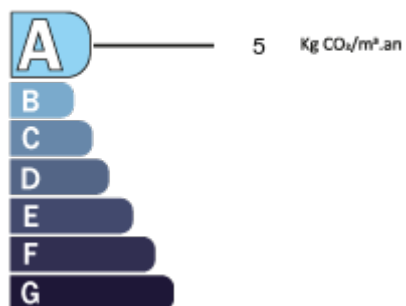
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2014) :
mini. 800€ max. 980€



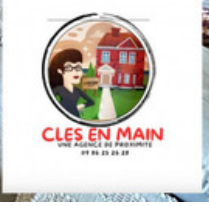
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28