

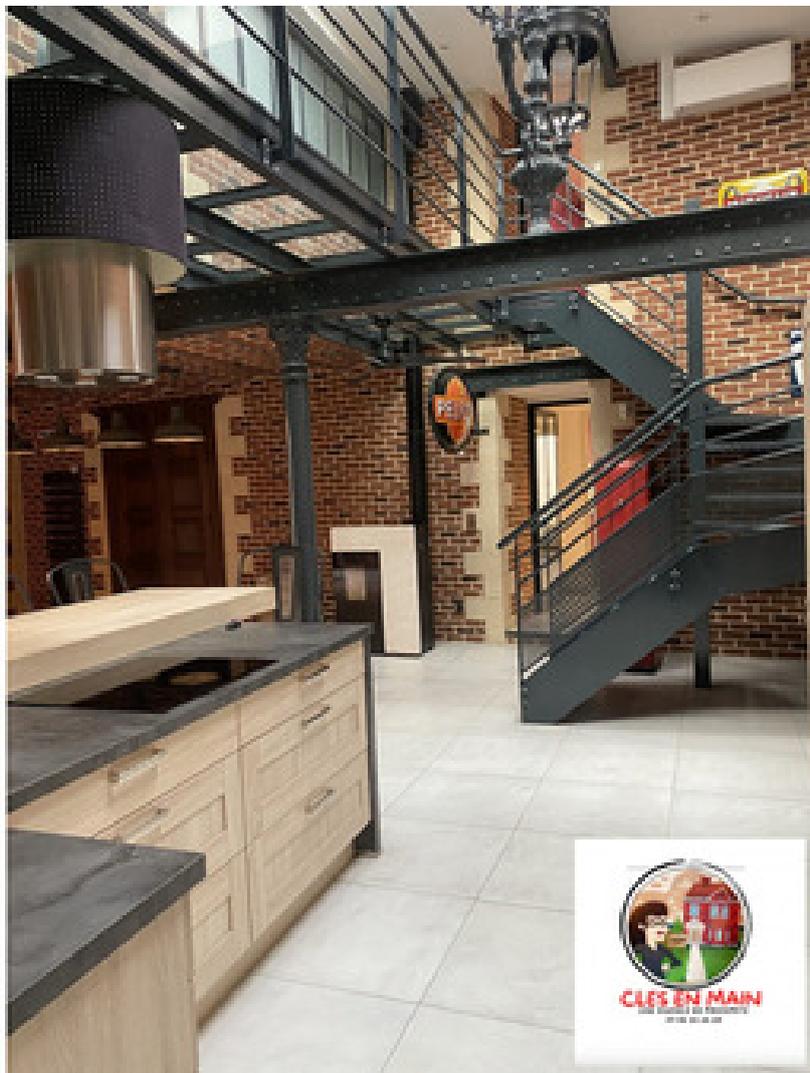


Maison - 264.43 m²

PRESLES

699 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un bien rare et unique au design contemporain ?

Situé au cœur de la charmante commune de Presles ,Venez découvrir ce loft au style industriel qui allie espace , lumière et confort offrant un cadre de vie idyllique pour accueillir votre grande famille .

Cette propriété aux superficies généreuse saura vous charmer par sa pièce de vie de plus de 60m² ouverte sur une cuisine équipée et fonctionnelle , un cellier , une buanderie , une cour , un atelier ainsi que 4 chambres dont une suite parentale de 30M² et un espace bureau

Vous aurez également la possibilité de r

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3020.00 € et 4179.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la

société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

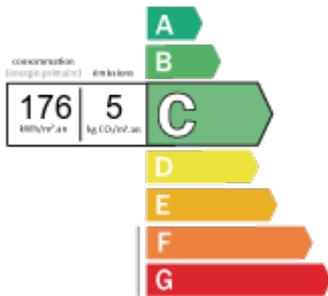
Référence : 768-CLESENMAIN95_768
Ville : Presles
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 699 000 €
Surface : 264.43 m²
Terrain : 319 m²

Nbr de pièces : 9
Nbr SE : 3
Cuisine : Equipée
Chauffage :
parking : 9

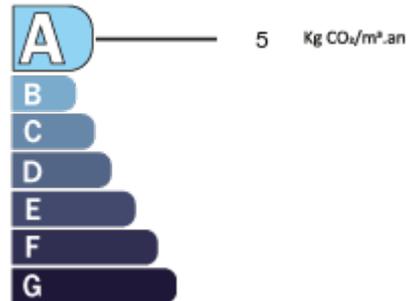


DIAGNOSTICS DPE - GES

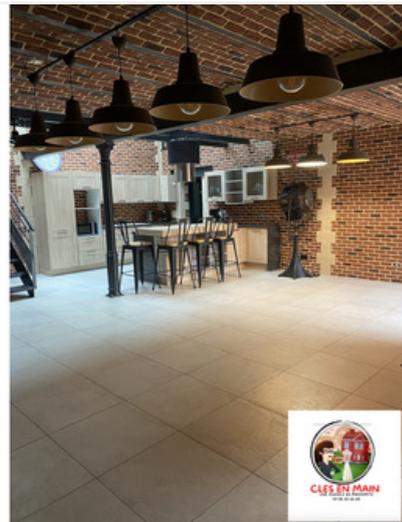
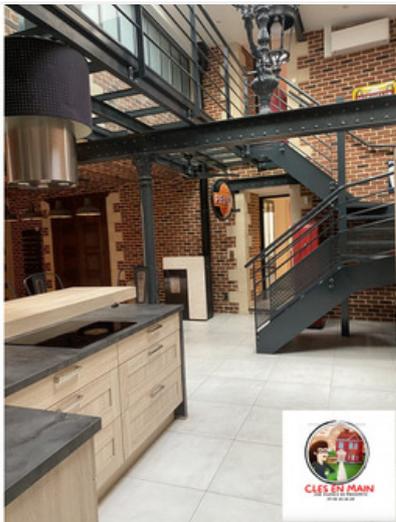
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3020€ max. 4179€

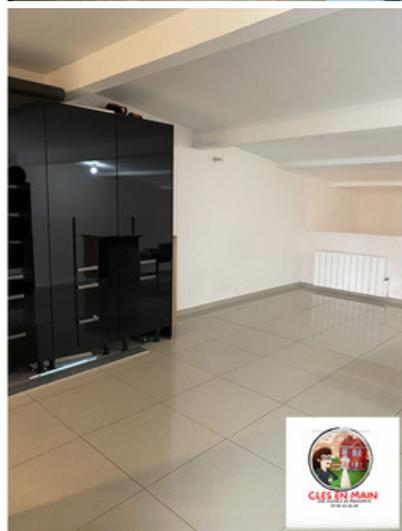
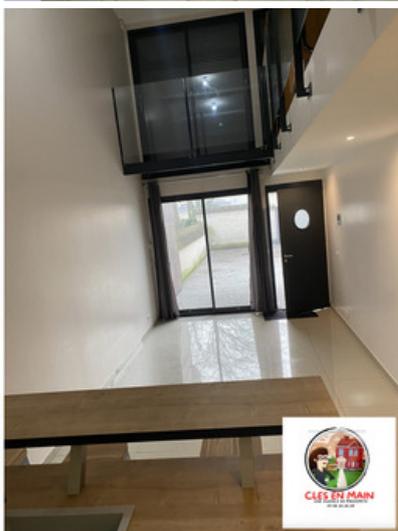
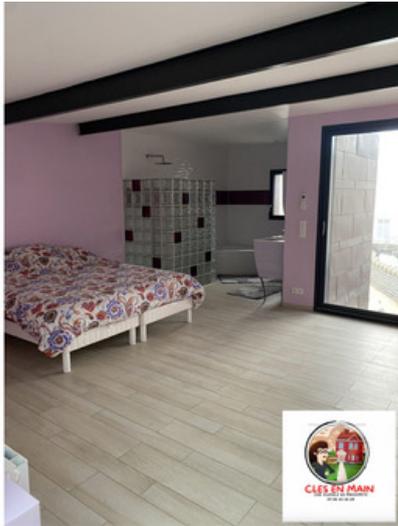


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28