



Maison - 105 m<sup>2</sup>

BORNEL

**335 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

BORNEL !!! à 5mn de la gare

Maison individuelle d'une superficie de 105m<sup>2</sup> entièrement refaite à neuf (isolation toit et extérieur, ballon thermodynamique, pompe à chaleur réversible )

Cette maison parfaitement entretenue et décorée avec gout est aux normes BBC elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée sur la pièce de vie spacieuse ouverte sur une cuisine équipée et une véranda lumineuse , un WC indépendant, une salle d'eau moderne , ainsi que deux chambres

A l'étage : deux grandes chambres , une salle de bain , un WC

son plus : un sous sol total av

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 746.00 et 1011.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS\*\*\*\*\* 930327994, titulaire de la carte T

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 787-CLESENMAIN95\_787  
Ville : Bornel  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 335 000 €  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Terrain : 515 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Equipée  
Chauffage : électrique  
parking : 10



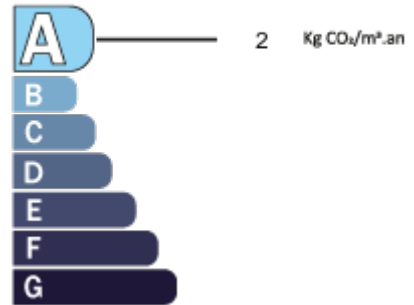
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 746€ max. 1011€



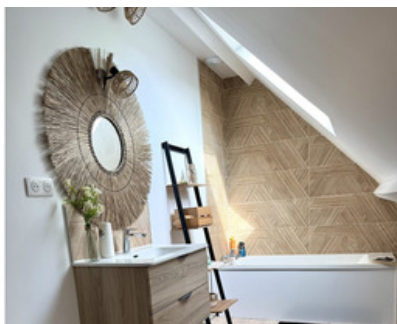
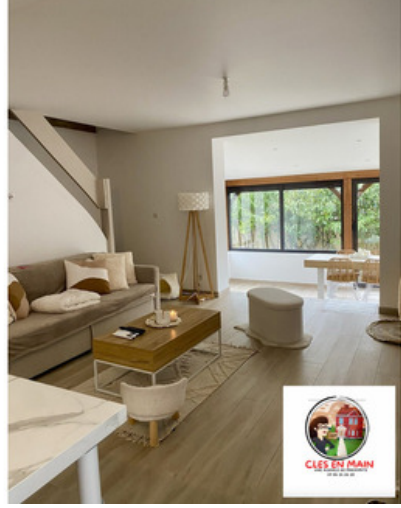
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut  
95590 - PRESLES  
Tél. 09 86 25 26 28