

Maison - 105 m<sup>2</sup>

350 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

#### BORNEL !!! à 5mn de la gare

Maison individuelle d'une superficie de 105m2 entièrement refaite à neuf (isolation toit et extérieur, ballon thermodynamique, pompe à chaleur réversible)

Cette maison parfaitement entretenue et décorée avec gout est aux normes BBC elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée sur la pièce de vie spacieuse ouverte sur une cuisine équipée et une véranda lumineuse , un WC indépendant, une salle d'eau moderne , ainsi que deux chambres

A l'étage : deux grandes chambres , une salle de bain , un WC

son plus: un sous sol total av

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la

société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T	

### LE BIEN EN DETAIL

Référence: 787-CLESENMAIN95\_787

Ville: Bornel Transaction: Vente Type de bien: Maison Prix honoraires: 350 000

Prix honoraires: 350 000 €
Surface: 105 m<sup>2</sup>
Terrain: 515 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces: 6 Nbr de chambres: 4 Nbr SDB: 1

Nbr SE: 1 Cuisine: Equipée Chauffage: électrique

parking: 4



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





# LE BIEN EN PHOTOS























2/4 Rue Adalbert Baut 95590 - PRESLES Tél. 09 86 25 26 28