Maison - 110 m²

CHAMBLY

259 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe maison traditionnelle de 110 m², rénovée avec soin en 2017, alliant charme d'antan et confort moderne. Située dans un quartier prisé, cette propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 45 m² baigné de lumière vous accueille, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, aménagée et équipée, est un véritable espace de vie où les gourmets pourront s'exprimer. Trois chambres spacieuses et une salle de bains complètent ce niveau, offrant tout le confort nécessaire.

L'état intérieur est impeccable, avec des finitions soignées et des matériaux de qualité. La toiture en tuiles plates assure une isolation optimale, tandis que le stationnement intérieur pour deux véhicules vous garantit sécurité et praticité.

Imaginez-vous vivre dans cette maison de standing, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Les soirées d'été sur la terrasse, les repas dans la cuisine lumineuse, et les nuits paisibles dans des chambres douillettes...

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités : une crèche et une école élémentaire à 5 min à pied, des commerces de proximité, des restaurants, un parc et un jardin à 10 min à pied, ainsi qu'un hôpital et un collège à 10 min en voiture. La fibre est également disponible, garantissant une connexion internet haut débit.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison qui allie charme, confort et praticité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250.00 € et 1750.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.
.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 791-CLESENMAIN95_791
Ville : Chambly
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 259 000 €
Surface : 110 m^2

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : Aménagée et équipée
Chauffage : électrique
parking : 2

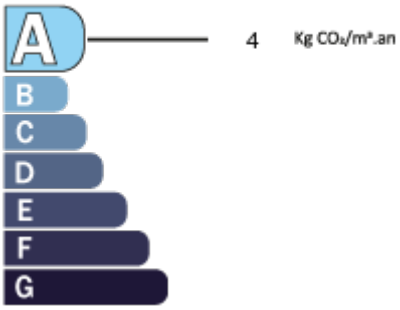
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

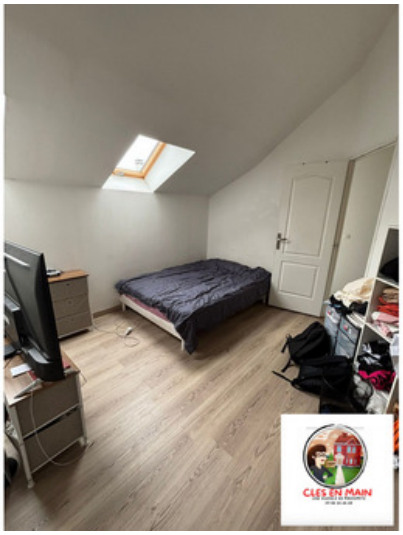
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1250€ max. 1750€

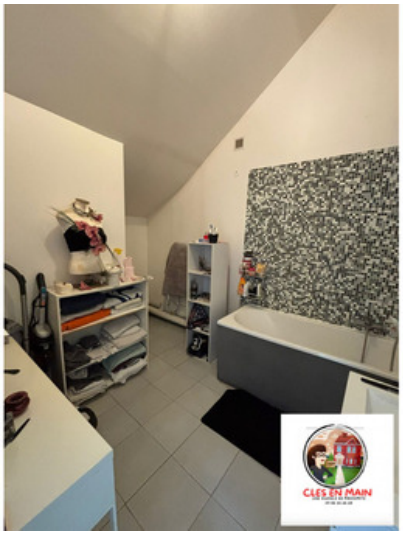
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

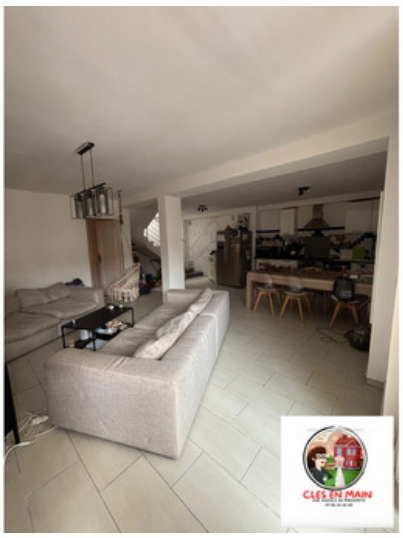
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**







Agence Clés en Main Immobilier

2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28