

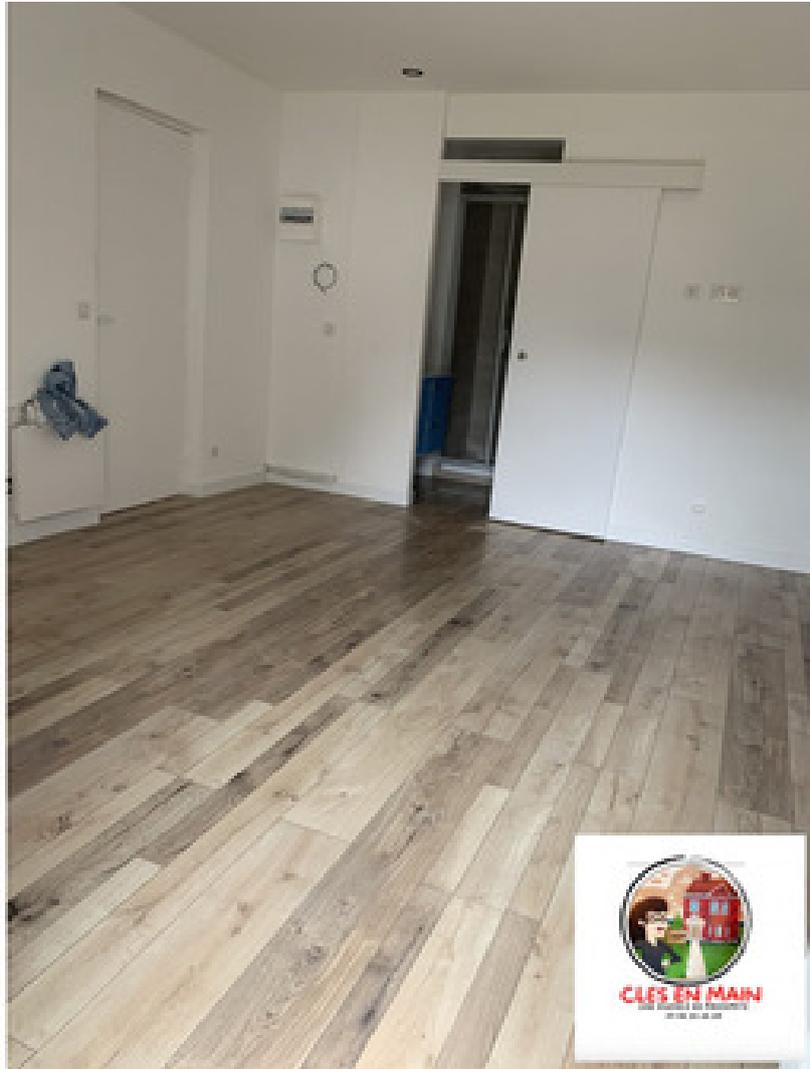


Appartement - 28.55 m²

CHAMBLY

155 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre lot immobilier idéal investisseurs CHAMBLY centre ville

Rare sur le secteur ! en plein cœur de Chambly , à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes commodités, venez découvrir ce lot immobilier à fort potentiel comprenant :

_ Un studio entièrement rénové avec gout ainsi qu'une place de stationnement privative ,le tout prêt à être loué immédiatement (classe énergétique D)

_ Deux remises offrant de multiples possibilités de stockage

_ Une cave

_ Une grenier à aménager , véritable atout pour créer un espace supplémentaire

très bon investissement , à saisir rapidement !!

Agent commercial inscrit au RCS de pontoise sous le numéro de SIREN 930327994

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660.00 € et 910.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

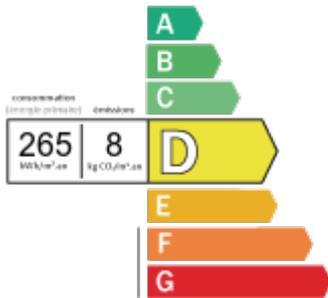
Référence : 792-CLESENMAIN95_792
Ville : Chambly
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 155 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 4
Charges annuelles : NC
Surface : 28.55 m²

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Indépendante
Chauffage : électrique
parking : 1



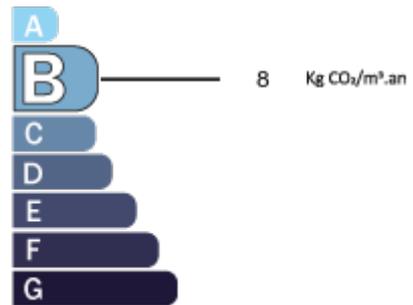
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 660€ max. 910€



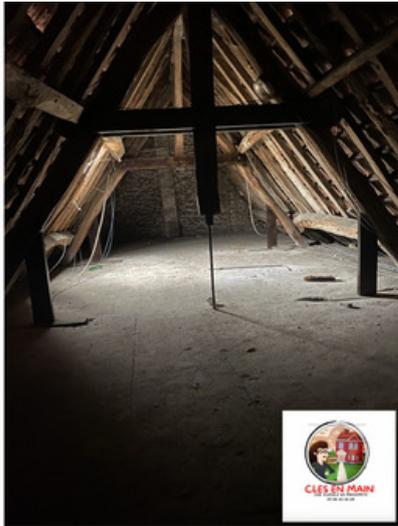
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28