



Maison - 100 m²

ERCUIS

224 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

ERCUIS, à 5 min de Chambly - Maison ancienne de plain-pied pleine de charme, sur un terrain généreux de 959 m². Elle séduit par son authenticité et son agencement en L : belle pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, bureau, cuisine meublée et salle d'eau fonctionnelle, le tout sur un même niveau. Les combles déjà isolés, équipés de Velux offrent la possibilité d'aménager facilement un espace supplémentaire à votre image. À l'extérieur : vaste terrasse de 30 m² sans vis-à-vis, 2 dépendances, cave indépendante, garage avec fosse et porte motorisée complètent cet ensemble rare. Un lieu chaleureux, avec cachet, volume et potentiel à révéler. À visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat E Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2753.00 € et 3725.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 793-CLESENMAIN95_793
Ville : Ercuis
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 224 000 €
Surface : 100 m²
Terrain : 959 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Aménagée
Chauffage : gaz

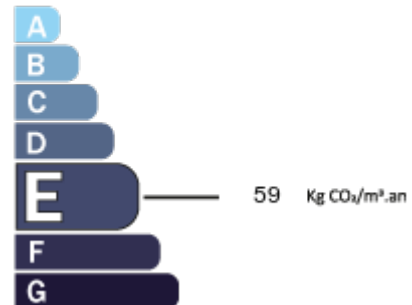


DIAGNOSTICS DPE - GES



2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28

Logement à
consommation
énergétique
excessive



LE BIEN EN PHOTOS

