



Maison - 100 m<sup>2</sup>

ERCUIS

**224 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

ERCUIS, à 5 min de Chambly - Maison ancienne de plain-pied pleine de charme, sur un terrain généreux de 959 m<sup>2</sup>. Elle séduit par son authenticité et son agencement en L : belle pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, bureau, cuisine meublée et salle d'eau fonctionnelle, le tout sur un même niveau.

Les combles déjà isolés, équipés de Velux offrent la possibilité d'aménager facilement un espace supplémentaire à votre image.

À l'extérieur : vaste terrasse de 30 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, 2 dépendances, cave indépendante, garage avec fosse et porte motorisée complètent cet ensemble rare. Un lieu chaleureux, avec cachet, volume et potentiel à révéler. À visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat E Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2753.00 € et 3725.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI île de France sous le numéro RCS\*\*\*\*\* 930327994, titulaire de la carte T

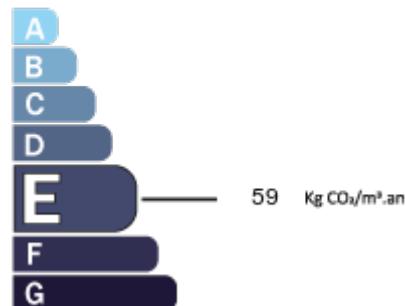
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 793-CLESENMAIN95\_793  
Ville : Ercuis  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 224 000 €  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Terrain : 959 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : Aménagée  
Chauffage : gaz



2/4 Rue Adalbert Baut  
95590 - PRESLES  
Tél. 09 86 25 26 28



## LE BIEN EN PHOTOS

