



Maison - 100 m²
ERCUIS

224 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

ERCUIS, à 5 min de Chambly - Maison ancienne de plain-pied pleine de charme, sur un terrain généreux de 959 m². Elle séduit par son authenticité et son agencement en L : belle pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, bureau, cuisine meublée et salle d'eau fonctionnelle, le tout sur un même niveau.

Les combles déjà isolés, équipés de Velux offrent la possibilité d'aménager facilement un espace supplémentaire à votre image.

À l'extérieur : vaste terrasse de 30 m² sans vis-à-vis, 2 dépendances, cave indépendante, garage avec fosse et porte motorisée complètent cet ensemble rare. Un lieu chaleureux, avec cachet, volume et potentiel à révéler. À visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

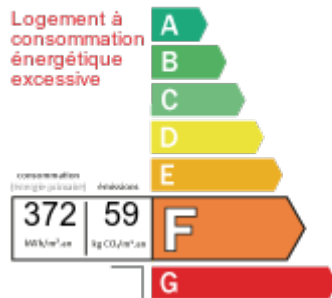
Référence : 793-CLESENMAIN95_793
Ville : Ercuis
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 224 000 €
Surface : 100 m²
Terrain : 959 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Aménagée
Chauffage : gaz



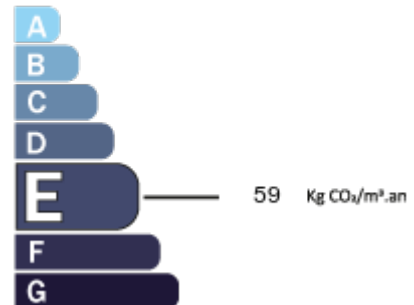
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2753€ max. 3725€

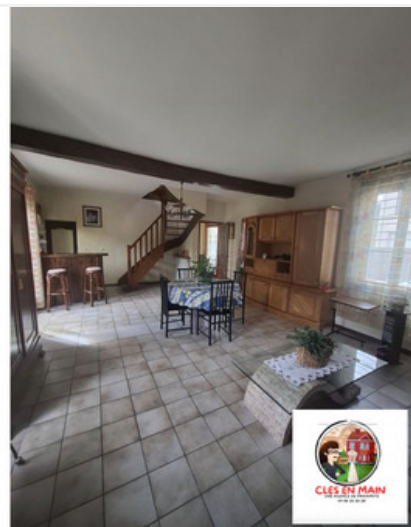


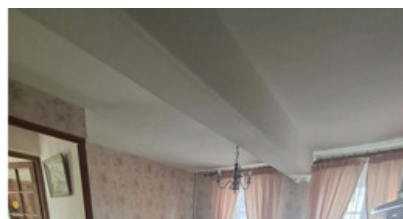
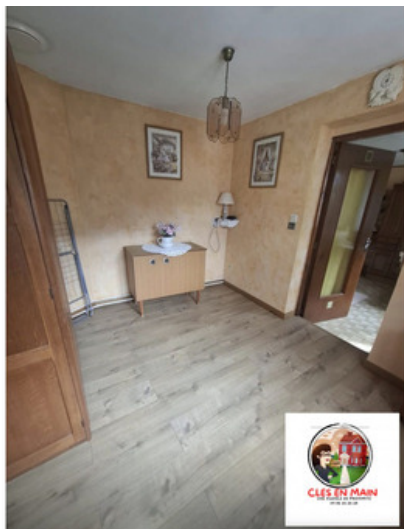
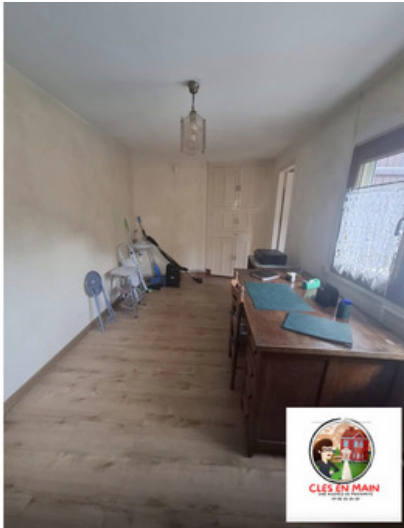
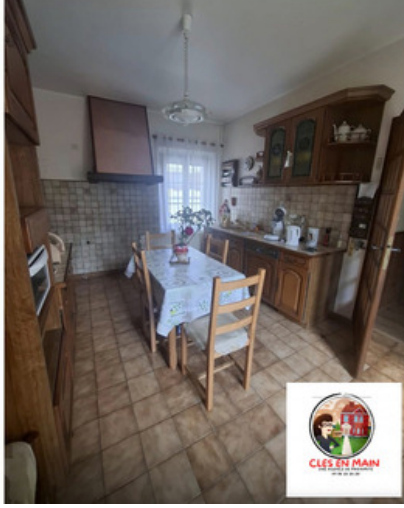
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28