

# Appartement - 44 m<sup>2</sup>

142 000 €<sup>\*</sup>

NON COMMUNIQUÉ

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

PERSAN dans petite copropriété de 3 appartements au 1er étage appartement de type f2 avec cave et parking proche commerces et gare

Idéalement situé dans quartier pavillonnaire

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS\*\*\*\*\* 930327994, titulaire de la carte T

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS\*\*\*\*\* 930327994, titulaire de la carte T

#### LE BIEN EN DETAIL

**Référence**: 670-CLESENMAIN95\_670

Ville: Non communiqué
Transaction: Vente
Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 142 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 6
Charges annuelles: NC

Surface: 44 m<sup>2</sup> Etage du bien: 1 Nbr de pièces: 2 Nbr de chambres: 1

Nbr SE: 1 Cuisine: Américaine

Chauffage : électrique



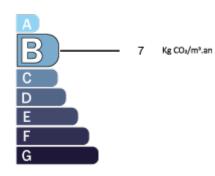
### DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









2/4 Rue Adalbert Baut 95590 - PRESLES Tél. 09 86 25 26 28