Maison - 152 m²

PRESLES

499 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Presles, Magnifique maison sur sous sol total avec double garage sur plus de 1000 m2 de terrain, 5 chambres dont une en rdc environne La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte Tment exceptionnel et vue imprenable

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : entre 2930.00 et 4000.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.
.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 571-CLESENMAIN95_571
Ville : Presles
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 499 000 €
Surface : 152 m^2
Terrain : 1022 m^2

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 40.00 m^2
Cuisine :
Chauffage : fuel
parking : 6

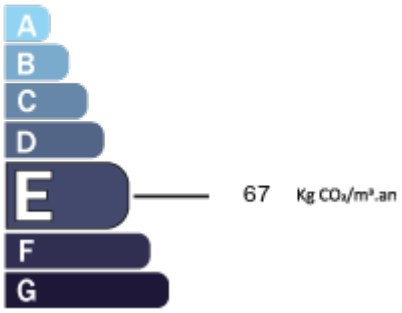
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2930€ max. 4000€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* **Dont émissions de gaz à effet de serre**



LE BIEN **EN PHOTOS**

Agence Clés en Main Immobilier

2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28