



Maison - 152 m²

PRESLES

499 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Presles, Magnifique maison sur sous sol total avec double garage sur plus de 1000 m² de terrain, 5 chambres dont une en rdc environne La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte Tment exceptionnel et vue imprenable

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : entre 2930.00 et 4000.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

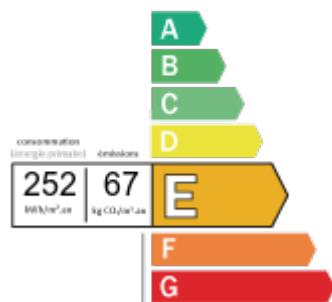
Référence : 571-CLESENMAIN95_571
Ville : Presles
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 499 000 €
Surface : 152 m²
Terrain : 1022 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 40.00 m²
Cuisine :
Chauffage : fuel
parking : 6



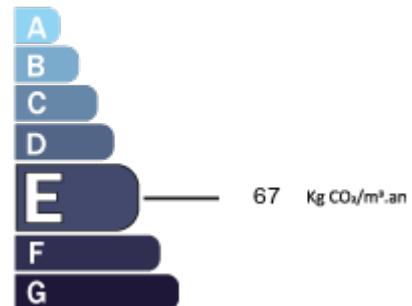
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2930€ max. 4000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



