



Maison - 90 m²
PRESLES

379 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

PRESLES, PROCHE L'ISLE ADAM PLAIN PIED A RENOVE ENTIEREMENT SUR PLUS DE 3200 M2 DE TERRAIN UNE AFFAIRE A SAISIR, POSSIBILITES DE DIVISIONS EN PLUSIEURS LOTS ZONE UB VITE A VOS TELEPHONES La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme POIRET Cindy mandataire indépendant en immobilier sous le numéro 502567761 (sans détention de fonds), agent commercial de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte de démarchage immobilier .

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 2000.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 663-CLESENMAIN95_663
Ville : Presles
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 379 000 €
Surface : 90 m²
Terrain : 3252 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine :
Chauffage :
parking : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

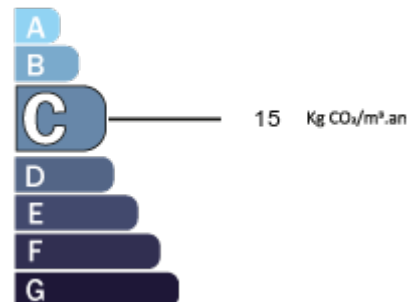
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1000€ max. 2000€

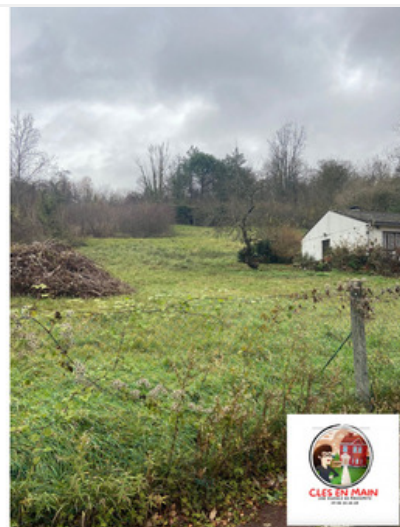


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28