



Maison - 53 m<sup>2</sup>

PERSAN

195 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

PERSAN !!! A quelques pas de toutes les commodités cette charmante maison mitoyenne d'un coté propose une belle piece de vie ouverte sur la cuisine ainsi qu'un WC au rez-de-chaussée

A l'étage : vous y trouverez le coin nuit qui dessert deux chambres

la cave est totalement aménagée avec une buanderie , une salle de bain ainsi qu'un espace bureau

le tout sur un terrain de 202m2 avec un garage et une petite dépendance

A visiter rapidement !!!

ideal 1ER achat

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS\*\*\*\*\* 930327994, titulaire de la carte T

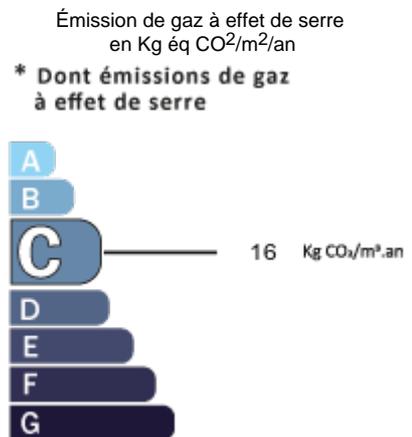
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 774-CLESENMAIN95\_774  
Ville : Persan  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 195 000 €  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Terrain : 202 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : Equipée  
Chauffage : électrique  
parking : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut  
95590 - PRESLES  
Tél. 09 86 25 26 28