



Maison - 225.8 m<sup>2</sup>

ACY EN MULTIEN

**988 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison de campagne de 225,80 m<sup>2</sup> de surface habitable, nichée sur un terrain de 1150 m<sup>2</sup>. Construite en 1900, cette propriété allie charme d'antan et modernité, offrant un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui recherchent le luxe et le confort.

Avec ses 10 pièces, dont 4 chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour les familles ou ceux qui aiment recevoir. Les 2 salles de bains et les 2 WC indépendants assurent un confort optimal. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie.

Le séjour de 71 m<sup>2</sup> est baigné de lumière et offre un espace de vie généreux, idéal pour des moments conviviaux. La terrasse de 50 m<sup>2</sup> et le jardin de 900 m<sup>2</sup> sont parfaits pour profiter des beaux jours. La piscine ajoute une touche de luxe et de détente à cette propriété déjà exceptionnelle.

Cette maison de grand standing est en excellent état et conforme aux normes PMR. Elle est éligible à la fibre, garantissant une

connexion internet haut débit. Les tuiles de la toiture ajoutent une touche d'authenticité et de durabilité.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités : une maternelle et une école élémentaire à 5 min à pied, un médecin généraliste à 5 min à pied, une alimentation générale à 5 min à pied, et plusieurs restaurants à 10 min en voiture. Les bus sont également accessibles à 5 min à pied, facilitant les déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison de campagne de luxe, alliant charme et modernité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800.00 € et 1280.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS\*\*\*\*\* 930327994, titulaire de la carte T

## LE BIEN EN DETAIL

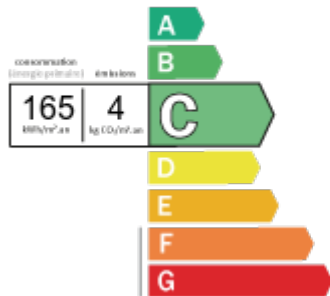
Référence : 797-CLESENMAIN95\_797  
Ville : Acy en Multien  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 988 000 €  
Surface : 225.8 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1150 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 10  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 2  
Cuisine : Indépendante  
Chauffage : Au sol  
Piscine : Oui

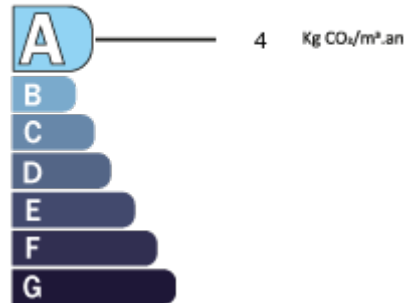


## DIAGNOSTICS DPE - GES

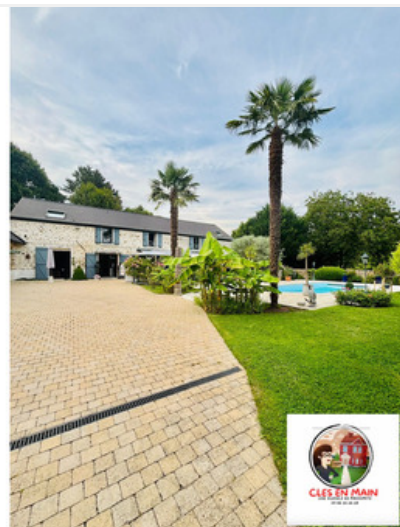
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 800€ max. 1280€

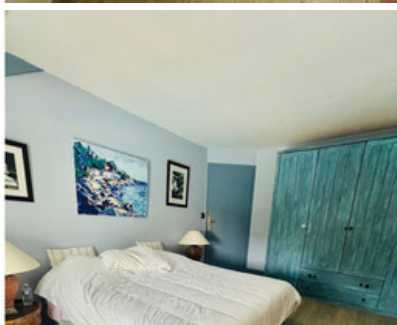
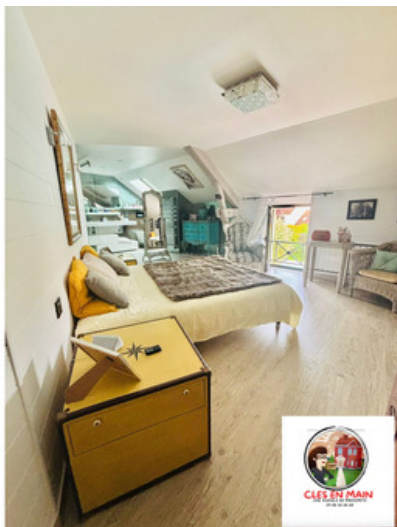
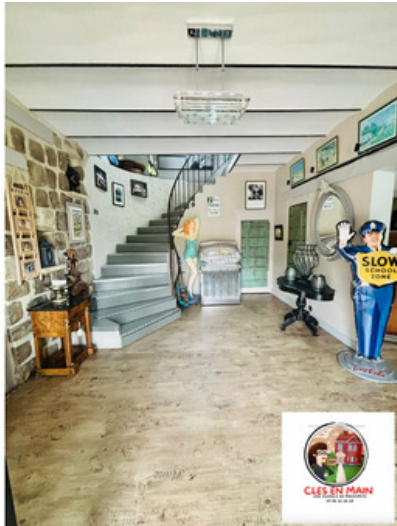


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut  
95590 - PRESLES  
Tél. 09 86 25 26 28