



Maison - 225.8 m²

ACY EN MULTIEN

988 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison de campagne de 225,80 m² de surface habitable, nichée sur un terrain de 1150 m². Construite en 1900, cette propriété allie charme d'antan et modernité, offrant un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui recherchent le luxe et le confort.

Avec ses 10 pièces, dont 4 chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour les familles ou ceux qui aiment recevoir. Les 2 salles de bains et les 2 WC indépendants assurent un confort optimal. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie.

Le séjour de 71 m² est baigné de lumière et offre un espace de vie généreux, idéal pour des moments conviviaux. La terrasse de 50 m² et le jardin de 900 m² sont parfaits pour profiter des beaux jours. La piscine ajoute une touche de luxe et de détente à cette propriété déjà exceptionnelle.

Cette maison de grand standing est en excellent état et conforme aux normes PMR. Elle est éligible à la fibre, garantissant une

connexion internet haut débit. Les tuiles de la toiture ajoutent une touche d'authenticité et de durabilité.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités : une maternelle et une école élémentaire à 5 min à pied, un médecin généraliste à 5 min à pied, une alimentation générale à 5 min à pied, et plusieurs restaurants à 10 min en voiture. Les bus sont également accessibles à 5 min à pied, facilitant les déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison de campagne de luxe, alliant charme et modernité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800.00 € et 1280.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI île de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

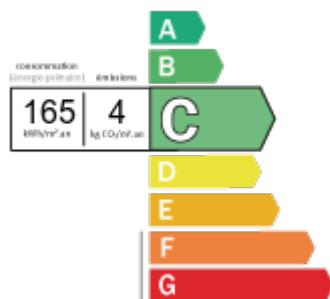
Référence : 797-CLESENMAIN95_797
Ville : Acy en Multien
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 988 000 €
Surface : 225.8 m²
Terrain : 1150 m²

Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Cuisine : Indépendante
Chauffage : Au sol
Piscine : Oui



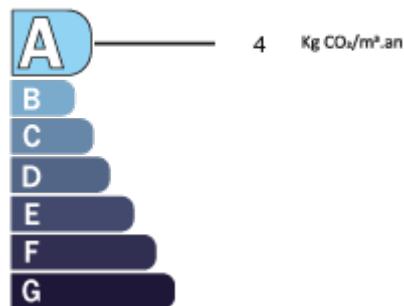
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 800€ max. 1280€



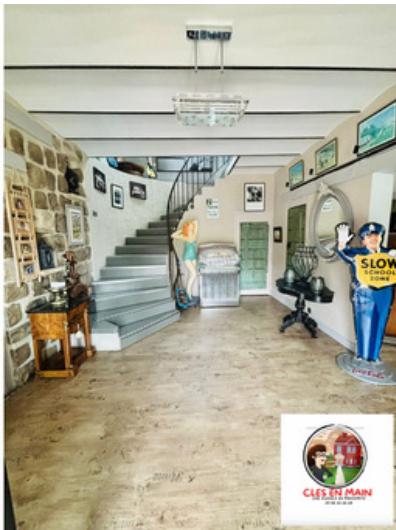
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28