

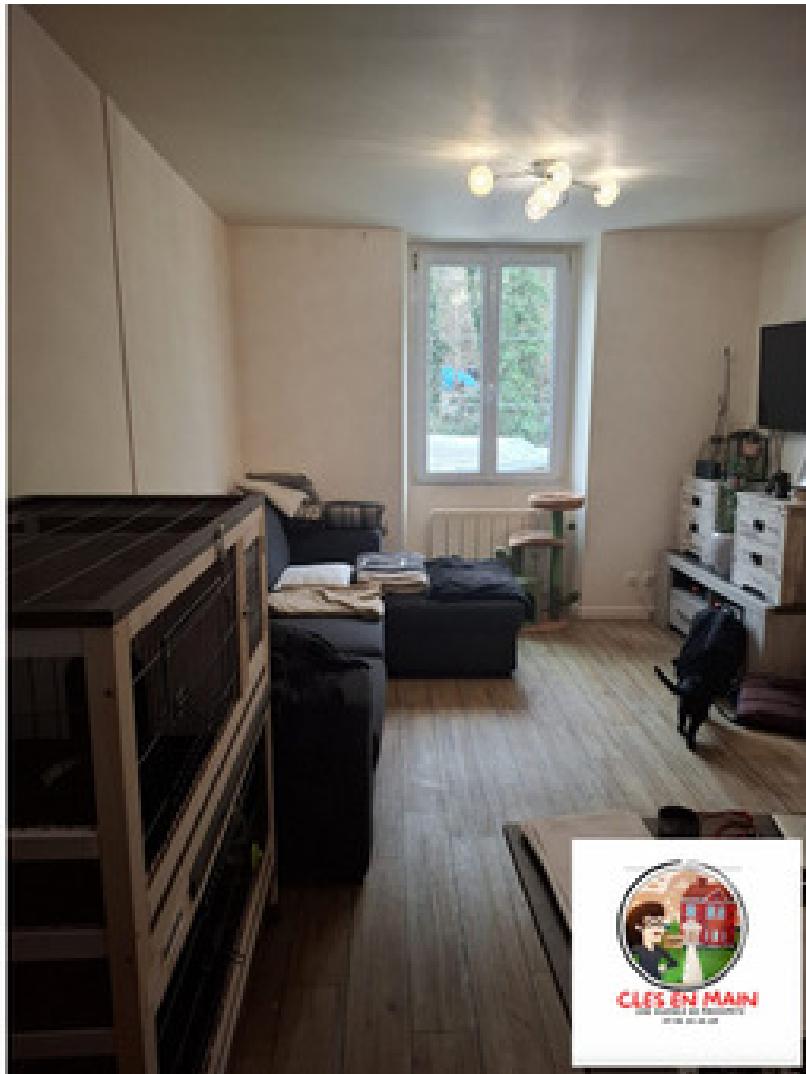


Appartement - 35.28 m²

160 000 € *

PRESLES

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

PRESLES!! à 5 minutes de LISLE-ADAM

Appartement de type F2 au premier étage d'une petite copropriété, à faibles charges
Idéale première acquisition!!!

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme TRUPHEMUS Catherine mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte de démarchage immobilier

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750.00 € et 1050.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI île de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA2424-CLESENMAIN95_

Ville : Presles

Transaction : Vente

Type de bien : Appartement

Prix honoraires : 160 000 €

Syndicat en procédure : NC

Nbr de lots de copropriété : 14

Charges annuelles : NC

Surface : 35.28 m²

Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 2

Nbr de chambres : 1

Nbr SDB : 1

Cuisine : Kitchenette

Chauffage :

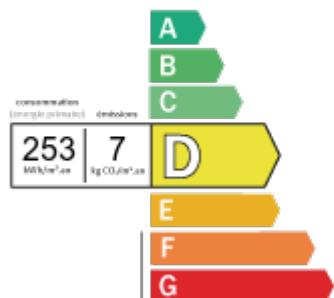
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

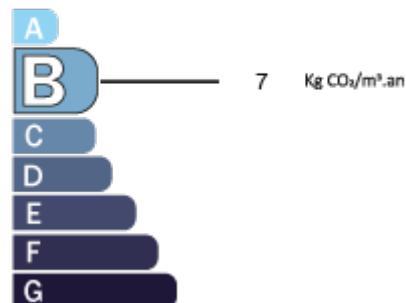
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 750€ max. 1050€

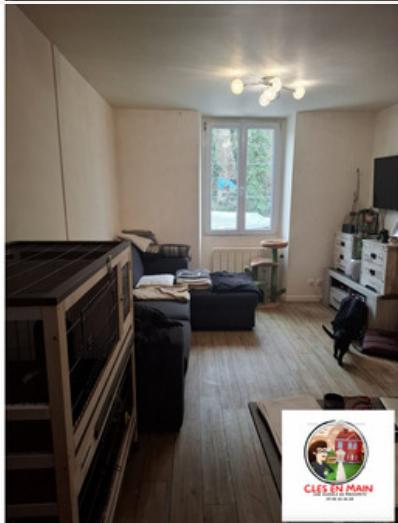


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28