

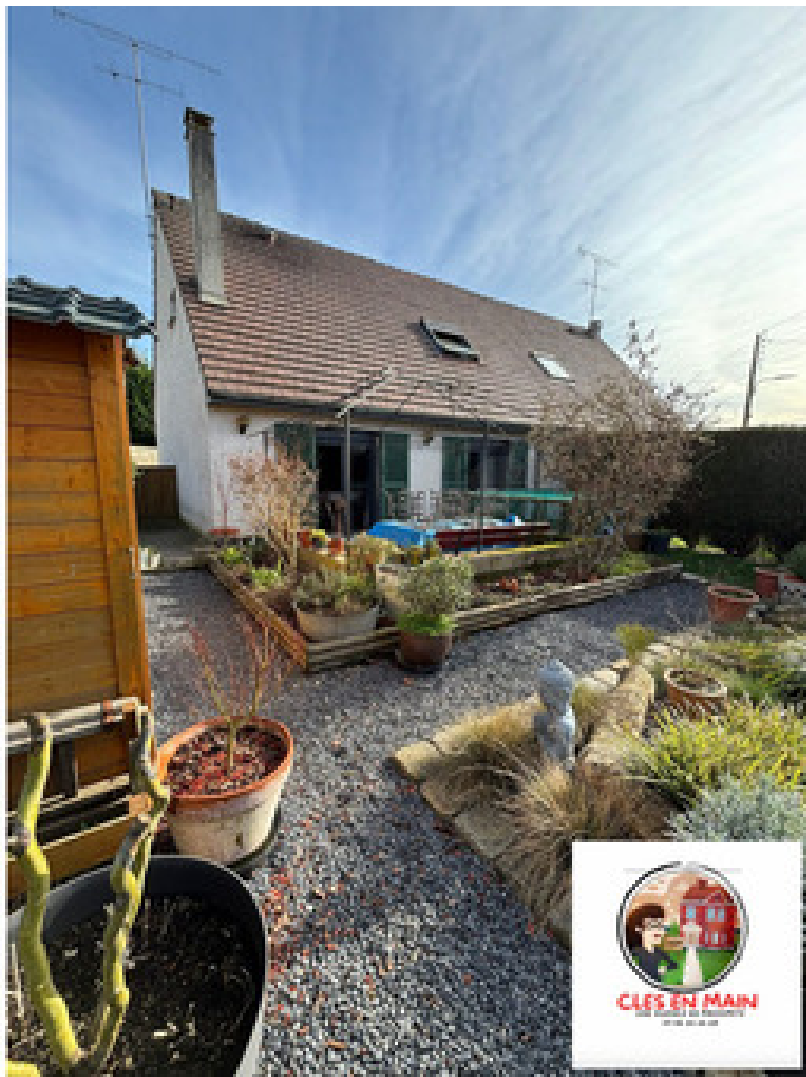


Maison - 90 m²

BORNEL

295 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un seul côté, construite en 1980, offrant un espace de vie de 90 m² sur un terrain de 361 m². Cette propriété, en excellent état, est prête à accueillir de nouveaux propriétaires pour créer des souvenirs inoubliables.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par le vaste séjour de 26 m², baigné de lumière naturelle, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine américaine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. Les trois chambres, spacieuses et lumineuses, offrent un havre de paix pour chaque membre de la famille. La salle de bains moderne et les WC indépendants complètent parfaitement cette maison.

Profitez des beaux jours sur la terrasse de 30 m², parfaite pour des dîners en plein air ou des moments de détente. La toiture en tuiles et les ouvertures en PVC/aluminium avec double vitrage garantissent une isolation optimale et une durabilité à toute épreuve.

Cette maison, chauffée individuellement, est conforme aux normes d'assainissement et prête à être habitée. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison spacieuse et bien entretenue.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques pour faciliter votre quotidien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 803-CLESENMAIN95_803
Ville : Bornel
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 295 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 6
Charges annuelles : NC
Surface : 90 m²
Terrain : 361 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : électrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

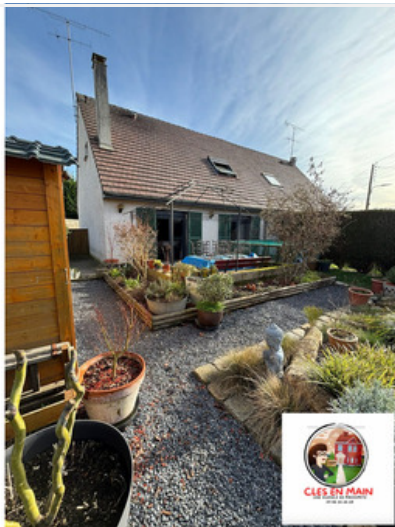
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

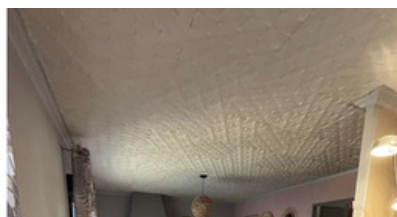
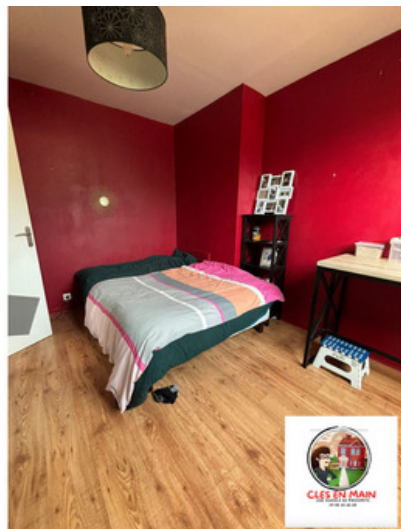
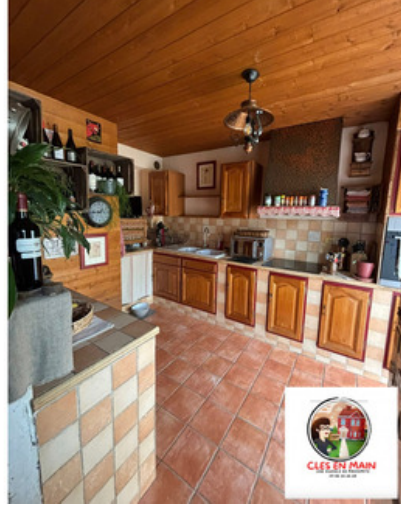


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28