



Maison - 95 m²
PRÉCY SUR OISE

369 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

PRÉCY-SUR-OISE découvrez cette maison lumineuse de 2023, située dans un quartier pavillonnaire très calme et offrant de très belles prestations .

Elle propose une grande pièce de vie et une cuisine moderne avec cellier le tout baigné de lumière et ouvert sur la terrasse ainsi qu'un WC au rez de chaussée

A l'étage : trois chambres , une belle salle d'eau et un espace mezzanine idéal pour un coin bureau ou détente
Vous pourrez également profiter d'un terrain entièrement clôturé de 329m²

maison récente , confortable et économe DPE : B , prête à accueillir ses futurs occupants

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme POIRET Cindy mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous

le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte de démarchage immobilier

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 490.00 et 662.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 805-CLESENMAIN95_805
Ville : Précy sur Oise
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 369 000 €
Surface : 95 m²
Terrain : 329 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Aménagée et équipée
Chauffage : électrique
parking : 5



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28