



Maison - 146 m²
LAMORLAYE

380 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison familiale avec potentiel exceptionnel – Lamorlaye (60) – 380 000 €

Imaginez une maison où chaque génération a laissé son empreinte. À Lamorlaye, au cœur d'un écrin de verdure de 878 m², cette belle demeure familiale de 5 chambres vous raconte une histoire... et vous invite à écrire la vôtre.

Lumineuse, généreuse, solide : le séjour de 30 m² devient naturellement le cœur battant de la maison. Les fenêtres PVC double vitrage enveloppent chaque pièce d'un silence précieux. Le sous-sol total offre des possibilités de rangement, d'aménagement ou d'activités infinies.

Et si vous pensiez investissement ? Ce bien est éligible aux aides de l'État et offre, après travaux, la possibilité de créer 3 grands appartements indépendants — une opportunité rare sur ce secteur.

? Lamorlaye – Oise (60)

? 380 000 € — Honoraires à la charge de l'acquéreur

? Contactez-nous pour une visite privée

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3635.00 et 4919.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS***** 930327994, titulaire de la carte T

LE BIEN EN DETAIL

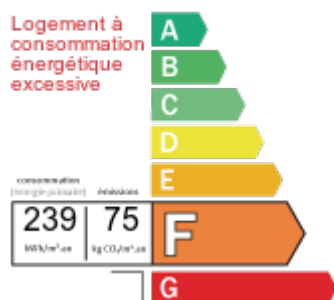
Référence : 807-CLESENMAIN95_807
Ville : Lamorlaye
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 380 000 €
Surface : 146 m²
Terrain : 878 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 10.00 m²
Cuisine : Aménagée
Chauffage : fuel



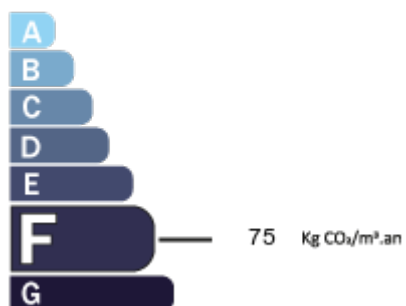
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3635€ max. 4919€



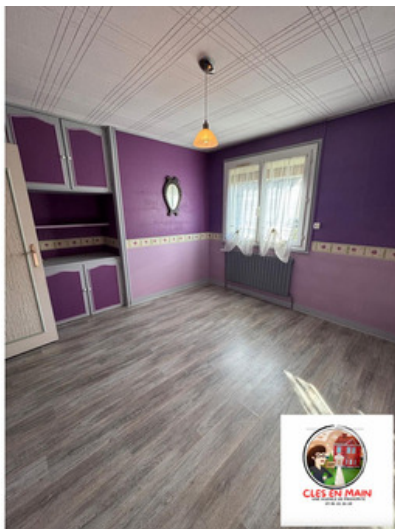
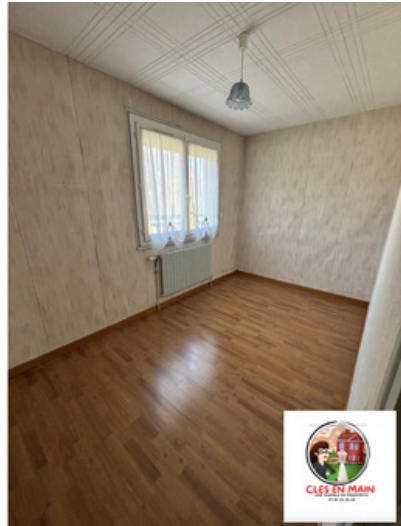
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut
95590 - PRESLES
Tél. 09 86 25 26 28