



Maison - 125.76 m<sup>2</sup>  
MÉRU

HAI  
Prix : 349 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 335 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

À Méru, dans l'Oise, à seulement 20 minutes de Cergy, découvrez cette agréable maison Kaufman & Broad d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'un bureau, et de 4 chambres.

Implantée sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, la maison dispose également d'un double garage et de 2 places de stationnement extérieures.

Une maison idéale pour une famille recherchant espace, confort et tranquillité.

À visiter sans tarder.

Honoraires inclus de 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 335 000 €. Classe énergie C, Classe climat C  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2013 : entre 1290.00 et 1800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller CLES EN MAIN : Agence CLES EN MAIN  
Agent commercial (Entreprise individuelle).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme VERBAUWHEDE Patricia gérante de la société PRESLES IMMO immatriculé au CCI ile de France sous le numéro RCS\*\*\*\*\* 930327994, titulaire de la carte T

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 804-CLESENMAIN95\_804  
Ville : Méru  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 349 000 €  
Surface : 125.76 m<sup>2</sup>  
Terrain : 639 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : Aménagée et équipée  
Chauffage : gaz  
parking : 4



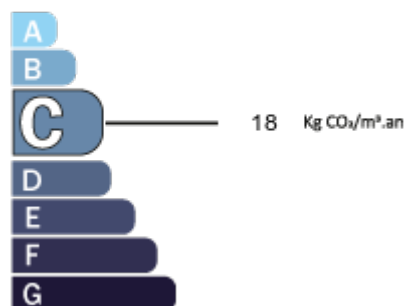
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2013) :  
mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2/4 Rue Adalbert Baut  
95590 - PRESLES  
Tél. 09 86 25 26 28